



# Välkommen till Kvarteret Äpplet 15 på Helsingborg Norr

## Ljusa och välplanerade hyresrätter i stillsam miljö

Fastigheten ligger i ett stillsamt område norr om Helsingborgs centrala delar. Naturupplevelsena ligger runt hörnet och i området finns livsmedelaffär, gym och kvarterskrog. Helsingborgs centrums kompletta utbud finns på mindre än två km avstånd och med cykel tar du dig till Öresund på ett fåtal minuter.

**Planerad inflyttning:** April 2022



# LÄGENHETERNA - SMARTA LÖSNINGAR

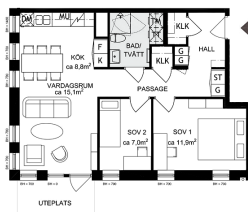
I projektet erbjuder Hylén Fastigheter 32 ljusa och välplanerade hyresrätter - 1 etta, 15 tvåor och 16 treor.

Lägenheterna är inredda med alla bekvämligheter du kan önska dig och samtliga hyresrätter har balkong eller uteplats.

Lägenheterna är bland annat utrustade med diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, spis med häll och varmluftsugn, inbyggd microvågsugn samt duschglasväggar.

## LGH 1001

64,0 Kvm - 3 Rum & Kök



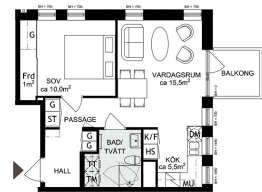
## LGH 1101/1301/1501/1701

47,5 Kvm - 2 Rum & Kök



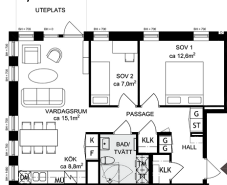
## LGH 1201/1401/1601

47,5 Kvm - 2 Rum & Kök



## LGH 1002

64,0 Kvm - 3 Rum & Kök



## LGH 1102/1302/1502/1702

47,5 Kvm - 2 Rum & Kök



## LGH 1202/1402/1602

47,5 Kvm - 2 Rum & Kök



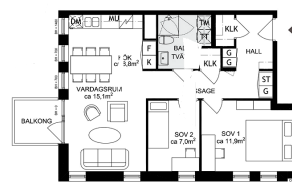
## LGH 1003

47,5 Kvm - 2 Rum & Kök



## LGH 1103/1303/1503/1703

64,0 Kvm - 3 Rum & Kök



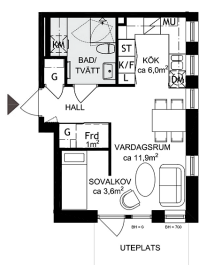
## LGH 1203/1403/1603

64,0 Kvm - 3 Rum & Kök



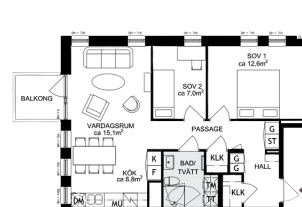
## LGH 1004

33,0 Kvm - 1 Rum & Kök



## LGH 1104/1304/1504/1704

64,0 Kvm - 3 Rum & Kök



## LGH 1204/1404/1604

64,0 Kvm - 3 Rum & Kök





## **Kvarteret Äpplet - med både centrum och naturupplevelser runt hörnet**

Rosenbergsgatan 2 ligger i ett stillsamt område strax norr om Helsingborgs centrala delar, där Rosenbergsparken blir en grön oas i den annars täta bebyggelsen. Stadens centrum nås med bil på bara några minuter och inom en radie av 500 meter ryms grönområde, gym och livsmedelsaffär.

Kvarteret består av bostadslägenheter. Med cykel tar du dig till Öresund på enstaka minuter och Pålsjö Skog, Helsingborgs gröna lunga, är bara runt knuten med både promenadstråk och löpslingor. Mitt i den vackra lövskogen ligger också gemytliga Pålsjöpaviljongen, caféet som bland mycket annat är kända för sina våfflor. I anslutning till skogen finns också både fotbollsplaner samt padel- och tennisbanor.



Adress: Rosenbergsgatan 2, Helsingborg

Mer information hittar du på:

[www.hylen.se](http://www.hylen.se)

eller kontakta Lars Kjellgren:

042 - 16 42 40

[lars.kjellgren@energiteknik.nu](mailto:lars.kjellgren@energiteknik.nu)

