



Välkommen hem till Tornlyckan



Här kan du hyra en helt ny, ljus och modern lägenhet där ingen annan har bott före dig! Med många höga fönster och en ljus inredning får du ett hem med en härlig känsla av rymd.



36 nya hyreslägenheter, Framtidsgatan 2-4, Höganäs.

Stilfullt kvarter i Tornlyckan

Nära den nybyggda rondellen vid Lexikonvägen, på Framtidsgatan 2-4, bygger Hylén Fastigheter ett nytt bostadskvarter med vackra ljusa tegelfasader och många höga fönster för fina utblickar.

Kvarteret består av två huskroppar med totalt 36 lägenheter. På gården finns en gemensam, solig plats att mötas på, med bord och bänkar i härligt söderläge. Den sköna platsen är omgärdad av ett skyddande plank formad som en båge för att skapa lä.

Vill du parkera din cykel på en skyddad plats så finns en cykelparkering under ett tak, och lite längre bort finns parkeringsplatser för boende, tillsammans med en besöksparkering.

”Kvarteret har en välstuderad arkitektur som är sprungen ur den skånska traditionen och som tar avstamp i klassisk design med gediget mönstermurat gult tegel och en vacker fönsterrytm som bidrar till ett behagligt dagsljus i lägenheten.”

Lars Bourdette,
Arkitekt









Ljust och alldeles nytt!

Bostäderna har utformats av Arkitektlaget, ett arkitektkontor som har lång erfarenhet av att utveckla bostäder med smarta planlösningar och tongivande arkitektur.

Arkitektens utgångspunkt har varit att utforma lägenheter som upplevs ljusa och rymliga, och som samtidigt andas kvalitet genom val av gedigna och tidlösa material.

Du väljer den lägenhet som passar dig bäst. Alla lägenheter är hörnlägenheter vilket innebär att du har utsikt åt två väderstreck, oavsett lägenhetsstorlek. Alla har också en generös balkong som är två meter djup. Där kan du möblera för att träffa vänner, njuta av en egen växtodling eller bara slappa. Lägenheterna på markplan får en liten uteplats i stället för balkong, vilket brukar vara väldigt populärt bland hyresgäster med husdjur.

Inne i lägenheterna flödar ljuset. Fönster i vardagsrummet går från golv till tak och öppnar upp mot den djupa balkongen eller uteplatsen. Öppenheten mellan kök och vardagsrum bidrar också till ytterligare rymd.

Allt i lägenheten andas kvalitet. Inredningen är ljus, och kontrasterar fint till de sköna parkettgolven och fönsterbänkarna av natursten. Innertaken är släta och köken har vita släta luckor. Köken utrustas med diskmaskin, spishäll, varmluftsugn och integrerad mikrovågsugn. Badrummen är helkaklade med glasväggar till duschen. Genom att tvättmaskin och torktumlare placeras bredvid varandra skapas utrymme för en fin bänkskiva ovanpå. Och på väggen finns ett skåp för badhanddukar, tvättmedel och annat som behövs i ett badrum.



Närhet till allt ger livskvalitet utöver det vanliga

Det nya bostadskvarteret ligger i Tornlyckan, Höganäs nyaste bostadsområde. Här bor du trivsamt och tryggt, nära naturen och med småstadens alla fördelar.

Området ligger på östra sidan om väg 111. Stranden ligger en halv kilometer västerut, och vill du hellre shoppa i Höganäs centrum så går det fint att promenera dit, det tar bara cirka tio minuter.

I Tornlyckan får du ett bekvämt liv med gångavstånd till allt, oavsett om du vill handla, träna, eller ta ett morgondopp i havet.

Strax intill de nya bostäderna finns en Ica-butik, och i området finns också förskola, skola och annan service. Centralt i området planerar också kommunen för en stadsdelspark.

Om du vill röra på dig finns Höganäs Sportcenter på promenadavstånd, tio minuter söderut. Där finns flera simbassänger, café och ett gym. Inom området finns också en sporthall för bollsporter och utomhusplaner för fotboll.

Bostadsområdet Tornlyckan byggs ut etappvis, med en varierad bebyggelse bestående av bland annat radhus i två våningar och flerbostadshus i upp till åtta våningar.

Den första etappen, som Hylén Fastigheters bostäder ingår i, har startat i den västra delen, och därefter kommer området att växa österut. Fullt utbyggt kommer 950 personer att bo i Tornlyckan.

Höganäs kommun är känt för sitt rika kulturliv och fina natur med många vandringsleder och andra friluftsmöjligheter. När du får lust kan du enkelt ta bussen ut i Kullabygden för nya äventyr.

Många väljer också bussen framför bilen när de ska pendla till Helsingborg. Resan tar drygt en halvtimme, och turtätheten är hög. På sikt kommer superregionbussar att trafikera sträckan mellan Höganäs och Helsingborg.

”Området och våra lägenheter blir en boplatz för hela livet. För allas framtid, både tryggt och hållbart.”

ANDERS HYLÉN





Bilder från Höganäs Kommun



Klimatsmarta och hållbara bostäder



Det nya bostadskvarteret är utformat med miljövänliga material och för låg energiförbrukning. På taken har vi monterat solceller, och byggnaden värms också av värmepumpar.

Med det här energisystemet producerar byggnaderna sin egen energi, och behöver bara energi från Höganäs Energi de få tillfällen när behovet står på topp.

Som hyresgäst kan du själv följa förbrukningen av värme och varmvatten – även om det ingår i hyran. På så sätt kan du vara med och bidra till ett mindre klimatavtryck.

Det kan också vara bra att känna till att fyra av parkeringsplatserna utrustas med laddstolpar för el med möjlighet att bygga ut allt eftersom efterfrågan ökar. Observera att parkeringsplats inte ingår i hyran utan hyrs separat i mån av plats.

Bekvämt boende i hyreslägenhet

I en nybyggd hyreslägenhet bor du bekvämt och bekymmersfritt, utan krångel och oförutsedda utgifter. Den fastighetsansvarige sköter det dagliga och kan svara på frågor om ditt boende. Du behöver inte heller oroa dig för hur bostadsmarknaden utvecklas, och du slipper tänka på kontantinsatser, lån och räntor. Det är ett tryggt val!



Miljöcertifierat - så klart

Alla vill bo och arbeta tryggt och sunt. Miljöbyggnad är en svensk miljöcertifiering som ger bra miljöer att leva, arbeta och leka i. Genom noggrann kontroll av huset via femton olika indikatorer för energianvändning, inomhusmiljö och material säkerställer Miljöbyggnad att byggnaden du vistas i är bra både för dig och för miljön. Vi har valt att certifiera byggnaderna i Miljöbyggnad nivå Silver vilket innebär att byggnaderna presterar väsentligt bättre än lagkraven.

Miljöbyggnad är en tydlig markering att vi som fastighetsägare är engagerade i miljöfrågor och tänker på dig som ska vistas i byggnaden.

Här krävs det mer av byggnaden än att bara följa standard – bland annat måste dagsljus, solskydd, ljudmiljö och ventilation vara optimerade och uppfylla de höga kraven. Vi har också valt material med hänsyn till både miljöpåverkan och emissioner i luften du andas inomhus. Dessutom använder vår byggnad mindre än hälften av energin jämfört med en standardbyggnad.

De båda byggnaderna på Framtidsgatan 2-4 miljöcertifieras och optimeras för att dra lite energi. Certifieringen är ett gott kvitto på arbetet för en bättre miljö som gynnar alla.



Framtidsgatan 2-4

1 RoK, 33-41,8 kvm: 4 st
 2 RoK, 47 kvm : 14 st
 3 RoK, 67,5-69,3 kvm: 18 st

Värme och vatten ingår i hyran. Däremot betalar du själv för hushållsel, TV/Bredband och parkeringsplats.

RUMSBESKRIVNING

Generellt

Golv: Eparkett
 Sockel: Ek
 Vägg: Målad vit
 Tak: Målat vitt
 Fönsterbänk: Natursten
 Tele/Data: Höganäs Energi

Kök

Skåpsinredning vit
 Stänkskydd, kakel, vit
 Spis med keramikhäll
 och varmluftsugn
 1-2 rok: Kyl/frys
 3 rok: Kyl, frys
 Diskmaskin
 Köksinredning
 Integrerad mikrovågsugn

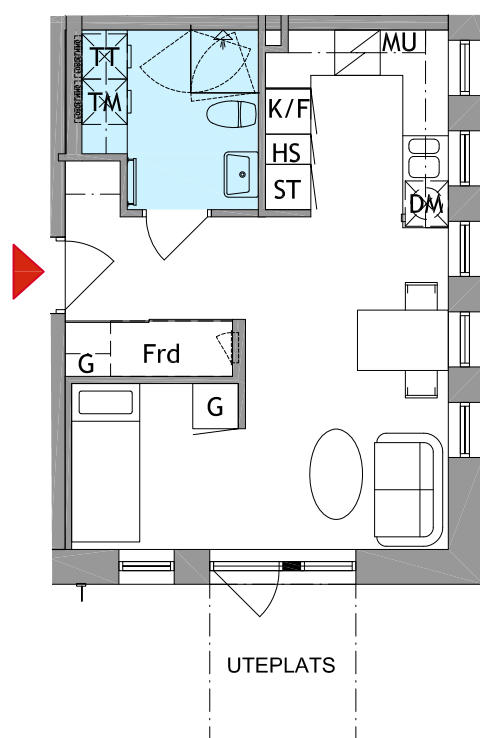
Bad/Tvätt

Golv: Klinker, mörkgrå
 Vägg: Kakel, vit
 Övrigt: Badrumsskåp med belysning
 1-3 rok: Tvättmaskin
 Torktumlare
 Överskåp ovan utrustning
 Handdukstork
 Duschvägg

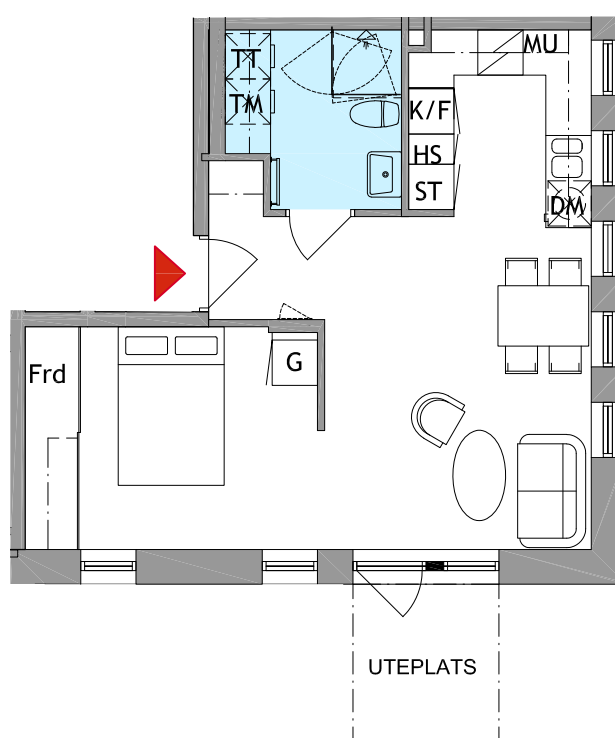
Tornlyckan / Ett rum och kök

Det finns flera varianter av lägenheter i den här storleken i hus A respektive hus B, och flera av planlösningarna finns också spegelvända. Mer detaljerad information hittar du på Bofaktabladen för respektive lägenhetstyp, se hulen.se.

LÄGENHET 1 RoK, 34,5 kvm



LÄGENHET 1 RoK, 41,8 kvm



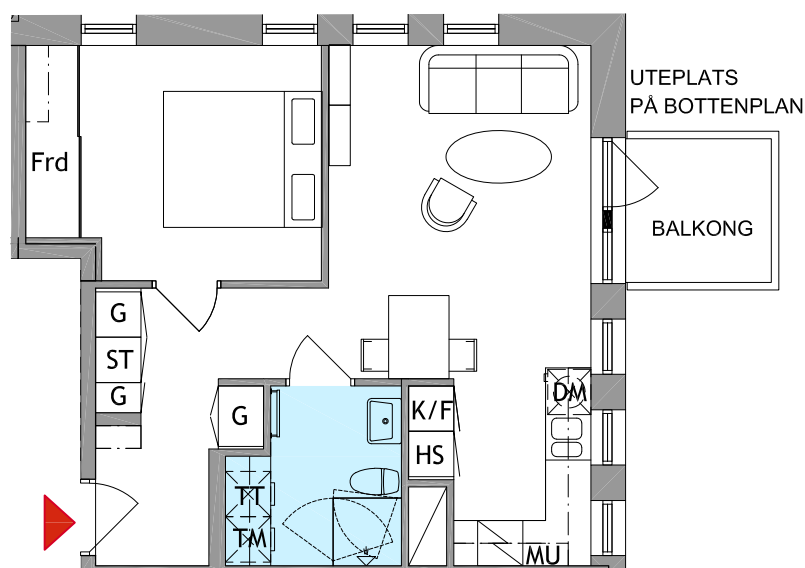
Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
ST	Städsåå
HS	Höååå
DM	Diskmaskin
MU	Mikrovåååå
TM	Tvååååå
TT	Torktumlare
Frå	Förråå

Tornlyckan / Två rum och kök

Det finns flera varianter av lägenheter i den här storleken i hus A respektive hus B, och flera av planlösningarna finns också spegelvända. Mer detaljerad information hittar du på Bofaktabladen för respektive lägenhetstyp, se hulen.se.

LÄGENHET 2 RoK, 47 kvm



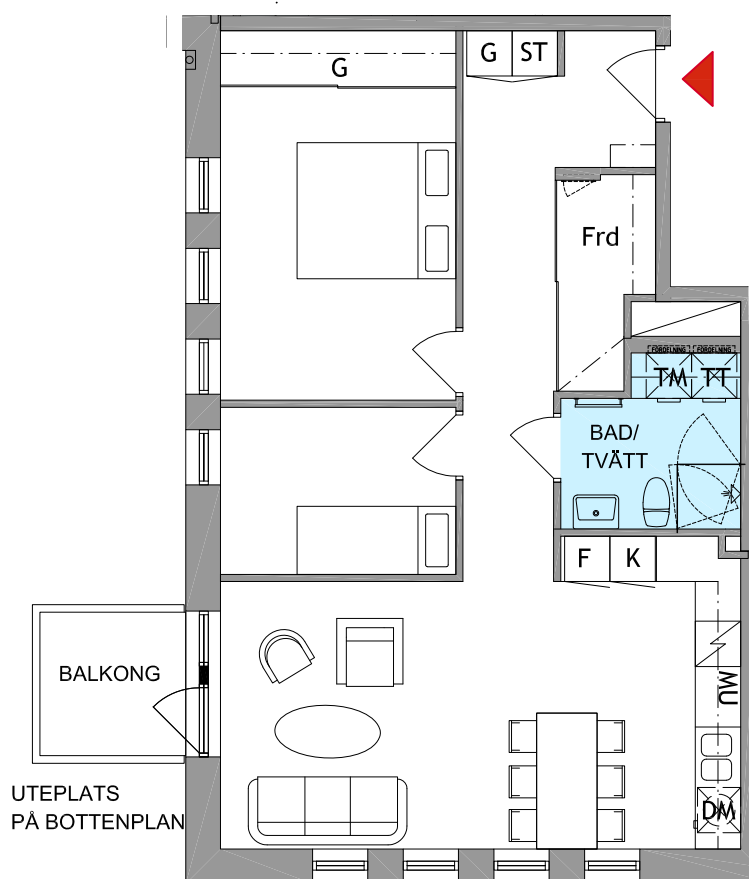
Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
ST	Städsåp
HS	Högsåp
DM	Diskmaskin
MU	Mikrovågsugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Frd	Förråd

Tornlyckan / Tre rum och kök

Det finns flera varianter av lägenheter i den här storleken i hus A respektive hus B, och flera av planlösningarna finns också spegelvända. Mer detaljerad information hittar du på Bofaktabladen för respektive lägenhetstyp, se hulen.se.

LÄGENHET 3 RoK, 69 kvm



Teckenförklaringar

K	Kyl
F	Frys
G	Garderob
ST	Städsåp
DM	Diskmaskin
MU	Mikrovågsugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
Frd	Förråd

Allt om uthyrningen: ring Lars som kan berätta mera!

De 36 nya bostäderna på Tornlyckan i Höganäs kommer att stå klara för inflyttning med start 1 juli 2023. Uthyrningen sker kontinuerligt, enligt turordning efter kötid.

Har du frågor om de nya bostäderna eller bostadskvarteret som Hylén Fastigheter bygger i Tornlyckan? Energiteknik är behjälpliga för att svara på allt du undrar över.

Välkommen att kontakta Lars Kjellgren!

Uthyrningsansvarig:

Lars Kjellgren, Energiteknik
lars.kjellgren@energiteknik.nu
042 - 16 42 40



Trivsamma hem hos Hylén Fastigheter

Hylén Fastigheter är ett familjeägt fastighetsbolag med välsköta och trivsamma hyreslägenheter i nordvästra Skåne. De flesta bor hos oss länge och uppskattar vår goda service.

Vi hjälper gärna till när en hyresgäst vill byta storlek eller flytta till en annan bostad. Det ser vi som en självklarhet, och det stämmer väl överens med vår strävan efter starka och långsiktiga relationer med våra kunder.

Hylén Fastigheter äger och förvaltar bostadsfastigheter i nordvästra Skåne, varav merparten har byggts under de senaste tio åren. Läs mer om oss på helen.se





hylene.se

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.